



Studio meublé à Rouen

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio meublé à Rouen

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce studio dans un Immeuble sécurisé, situé à proximité de la place Cauchoise, des commerces, université et du TEOR, comprenant : une pièce de vie meublée avec goût , placard et coin cuisine, une salle de douche avec toilette.

Le + refait à neuf, laverie commune dans la résidence et gardien

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en pvc double vitrage.

Les 50€ de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, consommation d'eau froide et ascenseur, gardien.

Disponible de suite

19.31 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	890 €
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2023

Photos du bien



