



## Maison à vendre de 8 pièces de 250 m<sup>2</sup>

saint laurent de cerdans 66260

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison à vendre de 8 pièces de 250 m<sup>2</sup>

À Vendre – Charmante Maison de maître de 250 m<sup>2</sup> avec Jardin, Jacuzzi et Chambre d'Hôtes à Saint-Laurent-de-Cerdans

Située près de Saint-Laurent-de-Cerdans, dans le petit hameau de La Forge del Mitg, cette magnifique maison de maître vous séduira par son caractère unique, son agencement soigné et ses prestations de qualité.

Elle comprend un beau salon avec un poêle à bois, 4 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou pour accueillir vos proches, Un appartement indépendant constitué d'un salon avec accès sur la terrasse, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains, parfait pour un projet locatif ou recevoir en toute intimité,

Un jardin aménagé avec goût, véritable cocon de verdure, comprenant un coin d'été convivial et un jacuzzi pour vos moments de détente

Un double garage privé, un véritable plus en cœur de village

Elle est idéale comme résidence principale, maison secondaire ou pour un projet touristique clé en main.

Située à seulement 20 minutes du Domaine de Falgos, réputé pour son golf et son spa, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. A 10 minutes de la frontière espagnole et en plein cœur des montagnes, elle offre un accès direct à de superbes sentiers de randonnée et à des paysages à couper le souffle.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (El) au 07 44 73 43 74

250 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 155 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1935

Salle(s) de bains 3

Salle(s) d'eau 2

WC 6

## Photos du bien



