



ANNECY CENTRE AVANT-SCENE - Appartement T2 avec cave en sous sol

ANNECY 74000

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY CENTRE AVANT-SCENE - Appartement T2 avec cave en sous sol

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ANNECY

Sur la commune d'Annecy, dans la copropriété récente et recherchée de l'Avant Scène (Tresum, ancien Hôpital d'Annecy), venez découvrir cet appartement de type 2 d'une surface carrez de 46.06 m² situé à proximité immédiate du lac, du centre ville et des commerces.

Au coeur d'un parc verdoyant et situé au premier niveau, ce bien propose un hall d'entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, une chambre avec accès balcon, une salle d'eau et un WC séparé. Bien entretenu, prestations de qualités et finitions soignées, cet appartement ne nécessite aucun travaux et n'attend que vos cartons.

En annexes vous disposerez d'une cave et d'e la possibilité d'acquérir un garage en sous sol en sus du prix.

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 209 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2062 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23 m ² |
| Année construction | 2015 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Collective avec compteur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-10-17 11:50:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 100 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



