



## Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

PRECY SUR OISE 60460

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

Située dans un environnement calme et recherché, à proximité du centre-ville et de la gare, cette maison individuelle de 71 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel après rénovation.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 670 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de WC séparés.

L'étage dessert deux chambres, un palier ainsi qu'une salle d'eau.

La maison bénéficie d'un sous-sol total comprenant une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Deux garages complètent le bien : un garage en sous-sol avec accès intérieur et un second garage attenant à la maison, idéal pour le stationnement ou le stockage.

Le jardin, agréable et arboré, permet de profiter pleinement des extérieurs dans un cadre paisible.

Un bien idéal pour un projet de rénovation, offrant de belles possibilités d'aménagement dans un secteur apprécié.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 15:41:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	276.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2480€

---

Photos du bien





