



## Maison ancienne rénovée, grand jardin à Saumur

SAUMUR 49400

**337 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Maison ancienne rénovée, grand jardin à Saumur

Venez découvrir cette charmante maison ancienne rénovée de plus de 150 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine et arrière-cuisine, d'une grande chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'un bureau pouvant servir de chambre pour un jeune enfant, d'une salle d'eau avec wc et d'une buanderie.

A l'étage : 2 très grandes chambres et un wc avec lave-mains.

Cette belle maison en tuffeau vous offre également une très belle terrasse avec vue dégagée sur le jardin paysagé et arboré de plus 5000 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours en famille ainsi qu'un garage et une cave.

152 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-20 21:25:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	5200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





