



Maison Vrigny 4 pièce(s) 92 m2

VRIGNY 45300

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Vrigny 4 pièce(s) 92 m2

A découvrir Longère pleine de charme à rénover sur la commune de Vrigny !

Vous êtes amoureux de la pierre et du charme d'antan ! Vous êtes bricoleur ! alors ne cherchez plus cette maison offre un beau potentiel pour laisser parler votre imagination : Elle se compose d'une entrée, salon, cuisine salle à manger avec ancien four à pain ! cheminées , salle d'eau, WC, grenier entièrement aménageable.

A l'extérieur une dépendance pouvant être aménagée en maison d'ami se compose de 3 pièces. jardin clos et garage !

A quelques kilomètres sur la commune de Pithiviers vous bénéficierez de toutes les commodités (commerces, collèges, restaurants, cinéma)

Logement à consommation énergétique excessive

92 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	440 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Ecole	10 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	1049 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5060€ et 6900€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





