



## Maison coup de coeur

CHAPAREILLAN 38530

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Maison coup de coeur

Hauteurs Chapareillan : Maison de village de 60,5m<sup>2</sup> habitables et 70m<sup>2</sup> utiles.

Ce bien se compose d'une pièce de vie de 34m<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon. L'étage offre une chambre avec un dressing, un bureau et une salle d'eau/wc.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un chauffage au bois diffusé par un poêle et une clim réversible. Des radiateurs électriques ont été installés à l'étage.

Une terrasse orientée Est et un jardinet permet de profiter pleinement de l'extérieur.

La maison bénéficie d'une cave, d'un atelier ainsi qu'un abri voiture qui se situent en sous-sol. Le calme de l'environnement est un atout indéniable pour cette propriété.

Classe DPE en E et GES en B

Les informations sur les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

