



Appartement 1 pièce(s) 19.92 m²

LE BARCARES 66420

430 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoriaires

charges locataires: 219.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59.76 €

TTC.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 1 pièce(s) 19.92 m²

Référence 3575 - Disponible immédiatement

Location meublée à l'année

A LE BARCARES, secteur LA COUDALERE , un studio cabine meublé de 20m2 comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine équipée et aménagée, une cabine avec lit double, une salle d'eau avec toilette, une terrasse avec vu dégagée. Chauffage électrique. Parking privé

Loyer 430€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 780€. Honoriaires charge locataire: 219.12€ dont 59.76€ pour l'état des lieux.

DPE D 248kWh/m²/an GES A 7kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 492€ et 666€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 492€ et 666€ au 01/01/2023

Photos du bien

