



## chambre en colocation de 11.39 m<sup>2</sup> à louer à VILLEJUIF (94800).

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## chambre en colocation de 11.39 m<sup>2</sup> à louer à VILLEJUIF (94800).

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à VILLEJUIF, à deux pas du métro Louis Aragon et des Ecoles, cet appartement meublé de bon standing, construit en 1970, est une colocation de 3 chambres.

L'appartement est doté de parties communes comprenant entrée, cuisine ouverte entièrement équipée, séjour, salle de bains et wc séparés. La chambre est individuelle privative.

Elle est louée entièrement meublée et est disponible immédiatement.

Une place de parking est inclue dans le prix du loyer.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min.

L'appartement est localisé au deuxième étage de l'immeuble. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Un dépôt de garantie de 1030 euros est à prévoir.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 726.

11.39 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1030
Provision sur charges	85
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min

Nb Lots Copropriété

180

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien

