



À louer local commercial lumineux + terrasse !

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

À louer local commercial lumineux + terrasse !

Idéalement situé avec stationnement gratuit à proximité !

Entièrement climatisé ce local comprend une grande pièce principale lumineuse, complétée par une seconde pièce pouvant également être aménagée en bureaux ou salle de réunion, une salle d'archives, une cuisine équipée et des sanitaires qui incluent douche, WC et lavabo.

Le gros plus : Une agréable terrasse en bois clôturée, parfaite pour accueillir vos clients, organiser des pauses conviviales ou créer un espace extérieur original.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou une visite !

Disponible fin Septembre 2025

130 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

