



## T1 Bis Meublé

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## T1 Bis Meublé

En plein quartier de la Grosse Cloche, dans un immeuble sécurisé, appartement meublé comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, coin nuit, salle de bains avec wc, cave.

Disponible de suite.

Loyer : 850 CC ; Honoraires d'agence : 429 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 330 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 99 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.48 m²

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 50 €  |
| Dépôt de garantie          | 1600 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de caves            | 1   |
| Date ERP                   | 2025-08-18 04:56:09                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 217 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



