



## T1 Bis Meublé

BORDEAUX 33000

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## T1 Bis Meublé

En plein quartier de la Grosse Cloche, dans un immeuble sécurisé, appartement meublé comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, coin nuit, salle de bains avec wc, cave.

Disponible de suite.

Loyer : 850 CC ; Honoraires d'agence : 429 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 330 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 99 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-18 04:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



