



## Maison de campagne à vendre à LE GAULT SOIGNY

LE GAULT SOIGNY 51210

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## Maison de campagne à vendre à LE GAULT SOIGNY

Découvrez cette charmante maison à vendre située au GAULT SOIGNY.

D'une superficie de 123 m<sup>2</sup>, cette ancienne maison dispose de 6 pièces, comprenant une entrée, un salon séjour avec poutres apparentes ainsi qu'une grande cheminée briarde, une cuisine indépendante meublée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage un grand palier avec placard servant de salle de jeu, coin télé, bureau, desservant une chambre, un bureau ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Avec une cave semi-enterrée et une dépendance pour du stockage.

Le tout sur un terrain clos de 831 m<sup>2</sup>

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-30 19:27:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an

Conso Energ

379 kWh/m2 par an

Surface terrain

831 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





