GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

TOURS - BLANQUI - 9 PIECES -189m²

TOURS 37000

665 000 € *

* 665 000 € honoraires inclus
640 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS - BLANQUI - 9 PIECES -189m²

TOURS BLANQUI
Idéalement situé à moins de 15 minutes à pied de la gare, 3 minutes de l'A10 en voiture et tout proche des commerces, secteur BLANQUI, dans une rue très calme, venez découvrir cette maison ou plusieurs projets sont possibles.
Pour de la résidence principale ou pour un investisseur !
Au rez-de-chaussée:
Pallier, séjour, salon, salle à manger, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC
Au 1er étage:
Pallier desservant: 2 chambres spacieuses, 1 espace dressing ou bureau couloir et salle de bains avec WC
2ème étage;
Pallier desservant d'un côté un studio avec cuisine et de l'autre une chambre avec salle d'eau et WC.
Idéal pour une grande famille avec 5 chambres au total.
A VISITER RAPIDEMENT
665.000€ FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur
640.000€ NET VENDEUR

182.45 m²	9 pièce(s)	5 chambres	4 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	281 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3650€ au 01/01/2021

Photos du bien