



Appartement Liguge 2 pièce(s) 51.53 m2

LIGUGE 86240

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Liguge 2 pièce(s) 51.53 m2

Appartement 51 m² dans un cadre idéal

Situé dans un environnement calme et recherché, cet appartement de 51 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une chambre confortable, d'un joli salon lumineux ouvert sur une salle à manger conviviale, d'une cuisine équipée et bien agencée, ainsi que d'une salle de bain moderne et pratique.

Ce bien est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Disponible Septembre 2026. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contactez votre Agence Guy Hoquet Poitiers

51.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

32.12 €

Prestations / charges	entretien des espaces verts, parties communes
Charges annuelles (ALUR)	945.02 €
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-14 08:56:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

