



## GIGARO - Maison vue mer à vendre 5 pièces de 210 m<sup>2</sup>

La Croix-Valmer 83420

**3 750 000 € \***

\* 3 750 000 € honoraires inclus

3 606 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## GIGARO - Maison vue mer à vendre 5 pièces de 210 m<sup>2</sup>

Exclusivité : Au cœur de Gigaro, dans un domaine privé et sécurisé, découvrez cette maison entièrement rénovée avec goûts en 2019 et vendue meublée. Elle bénéficie d'une superbe vue sur la mer et les pins parasols.

Un grand espace de vie lumineux s'ouvre entièrement sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée à galalandage, offrant une parfaite continuité entre intérieur et jardin.

Elle propose 4 chambres, un garage, un espace de rangement, de magnifiques extérieurs avec jardin paysager, plusieurs terrasses face à la mer et une piscine à débordement chauffée.

Un bien rare dans l'un des secteurs les plus prisés de La Croix-Valmer.

195 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	166 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Surface terrain	1250 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





