



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette spacieuse maison à vendre, située entre Péronne et Roye, d'une surface de 264 m<sup>2</sup> habitables offrant 10 pièces dont 7 chambres.

Elle comprend :

Un grand salon de 48 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert.

2 WC.

Un accès PMR.

Un agencement permettant une vie de plain-pied.

Chauffage au fioul.

Le village est raccordé au tout-à-l'égout.

Le terrain de 378 m<sup>2</sup> dispose également d'une dépendance située au fond du jardin, idéale pour du stockage ou un petit atelier.

Des travaux importants sont à prévoir.

Idéale pour une grande famille ou un projet locatif, cette maison saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'un bien spacieux.

Son prix est fixé à 77 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence annonce : 5689

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

264 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	7 chambres	1 sdb
--------------------	-------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-14 17:22:01

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	378 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 11640€ et 15800€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





