



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 171,00 M²

PROCHE CENTRE-VILLE 14500

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 171,00 M²

À 2 min du centre-ville, vous tomberez sous le charme de cette maison en parfait état dans une impasse très calme. Elle se compose de : au rez-de-chaussée : une belle entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine récente équipée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC. A l'étage : une mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau avec WC, un grenier. Sous-sol avec espace buanderie, atelier, garage et cave. L'ensemble entouré d'un très joli jardin de 800 m². Prestations de qualités. COUP DE COEUR !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

171 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien





