



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 118,00 M<sup>2</sup>

CENTRE-VILLE DE VIRE 14500

**185 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 118,00 M<sup>2</sup>

Situé au 1er étage, en plein centre-ville de VIRE NORMANDIE, venez visiter ce très bel appartement de 118m<sup>2</sup> comprenant : une vaste entrée, un beau séjour parqueté avec petit balcon, trois chambres spacieuses, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC. Une cave et un grenier. Un garage vous permettra de vous stationner aisément. Belles prestations, emplacement idéal !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1038 €

## Photos du bien





