



## Maison à vendre à Bagnols sur Cèze - Un cadre de vie paisible

BAGNOLS SUR CEZE 30200

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison à vendre à Bagnols sur Cèze - Un cadre de vie paisible

Découvrez cette charmante maison d'environ 101 m<sup>2</sup>, située à Bagnols sur Cèze, dans un quartier calme et agréable. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas en toute sérénité. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un espace avec une hauteur sous plafond de 2,50 m.

À l'extérieur, vous serez séduit par un beau jardin piscinable, agrémenté d'arbres fruitiers, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal. Le garage fermé et le stationnement couvert vous offriront une solution pratique pour vos véhicules.

La maison est équipée de la climatisation pour un confort estival, et le chauffage au gaz de ville vous garantira des hivers chaleureux. Construite en 1984, elle allie le charme des années 80 à des équipements modernes.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Le Bosquet et l'École maternelle Jean Macé, ainsi que de nombreux commerces et services, cette maison est parfaitement placée pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite !

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Surface séjour	26 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1984
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-11 21:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1990€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



