



## T2 refait à neuf CASTELNAU MEDOC

CASTELNAU DE MEDOC 33480

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

## T2 refait à neuf CASTELNAU MEDOC

? Location Appartement T2 ? 40 m<sup>2</sup> ? Castelnau-de-Médoc

Adresse : Place Aristide Briand, Castelnau-de-Médoc

? Descriptif du bien

À louer, charmant T2 de 40 m<sup>2</sup>, situé au coeur de Castelnau-de-Médoc, Place Aristide Briand.  
Appartement lumineux, exposé Est, avec :

Climatisation réversible

Fenêtres double vitrage

Cuisine équipée et aménagée (four, hotte, plaque induction)

Cave privative

Stationnement public.

? Conditions financières

Loyer mensuel : 650 € HC

Charges : 10 € / mois (l'eau et l'électricité ne sont pas inclus)

Dépôt de garantie : 650 €

Frais d'agence : 520 €

? Points forts de l'emplacement

Emplacement central, tous commerces et services accessibles à pied

Proximité immédiate des arrêts de bus desservant Bordeaux et les communes voisines

Vie de quartier agréable avec restaurants, marché et commodités à proximité

? Dossier de candidature disponible début Juillet 2026

Étude du dossier sur envoi par mail à : amigestion@yahoo.fr

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Meublé	Oui
Date ERP	2024-10-30 09:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€ au 01/01/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 710€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



