



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 97,00 M²

CENTRE DE VIRE 14500

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 97,00 M²

Découvrez cette agréable appartement situé au premier étage d'un immeuble en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et services.

Ce bien se compose d'une entrée avec placards desservant une cuisine indépendante, une salle à manger et un salon confortable, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel. Une véranda lumineuse permet d'accéder directement à une belle terrasse.

L'appartement dispose également de deux chambres, d'un WC séparé et d'une salle d'eau.

Un garage de 40 m² vient compléter ce bien. Parfait pour stationner ou stocker.

Spacieux et bien agencé, ce logement constitue une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	679 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



