



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M<sup>2</sup>

Franqueville-Saint-Pierre 76520

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M<sup>2</sup>

!!! En exclusivité !!!

Vous cherchez une maison vivable de plain pied ?

Edifiée sur une parcelle de terrain de 695 m<sup>2</sup>, nous vous proposons cette jolie maison individuelle (163 m<sup>2</sup> au sol) idéalement située à 400 m du centre commercial de Franqueville-St-Pierre et des transports (ligne F5).

Elle comprend une entrée, une laverie, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec poêle à bois. Un dégagement avec placards permet de desservir une suite parentale, 2 chambres, une salle de douches, un WC indépendant.

A l'étage : 2 grandes chambres.

Garage une voiture avec prise de recharge pour voiture électrique.

Abris de jardin.

Les + :

\* Pas de travaux à prévoir,

\* Pas de vis-à-vis,

\* Ensoleillement à l'extérieur côté terrasse tout au long de la journée.

Mode de chauffage : gaz de ville au rdc et électrique à l'étage.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou notre agence GUY HOQUET.

121 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	0 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

