



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M²

Franqueville-Saint-Pierre 76520

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Eglise
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,00 M²

!!! En exclusivité !!!

Vous cherchez une maison vivable de plain pied ?

Edifiée sur une parcelle de terrain de 695 m², nous vous proposons cette jolie maison individuelle (163 m² au sol) idéalement située à 400 m du centre commercial de Franqueville-St-Pierre et des transports (ligne F5).

Elle comprend une entrée, une laverie, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec poêle à bois. Un dégagement avec placards permet de desservir une suite parentale, 2 chambres, une salle de douches, un WC indépendant.

A l'étage : 2 grandes chambres.

Garage une voiture avec prise de recharge pour voiture électrique.

Abris de jardin.

Les + :

* Pas de travaux à prévoir,

- * Pas de vis-à-vis,
- * Ensoleillement à l'extérieur côté terrasse tout au long de la journée.

Mode de chauffage : gaz de ville au rdc et électrique à l'étage.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez Mme Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou notre agence GUY HOQUET.

121 m²	6 pièce(s)	5 chambres	0 sdb	2 sde
--------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1983
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

