



## Superbe T5 lumineux avec balcon ? Résidence de standing sécurisée avec piscine

DIJON 21000

295 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## Superbe T5 lumineux avec balcon ? Résidence de standing sécurisée avec piscine

MONTCHAPET - Appartement de type 5 de 107m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée d'une résidence de standing, il comprend:

Un hall d'entrée équipé de grands placards, un salon-séjour de 40m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, donnant accès à un élégant balcon filant exposé plein sud sur l'intérieur de la copropriété, une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée à conforter, trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, et un second WC indépendant

Les + de cet appartement :

- Résidence de standing avec superbe piscine
- Belles allées piétonnes arborées et fleuries
- Balcon filant exposé sud
- Nombreux rangements
- Une cave
- Possibilité d'acquérir un garage double en supplément
- Proximité immédiate des commerces, transports DIVIA, écoles, collège, lycée, centre-ville et gare SNCF.
- Chauffage et eau chaude collective

Implanté dans un quartier très prisé de Dijon ce bien rare combine espace, confort, sécurité, loisirs et cadre de vie exceptionnel.

Pour toute demande de renseignements et d'organisation de visite de ce bien exceptionnel, contactez votre conseiller dès maintenant, Adrien ALLEZ - 0608430899

107.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	229
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-14 22:44:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence calme et verdoyante, balcon filant, nombreux rangements, double garage en sous-sol, cave, piscine, Un bien rare alliant espace, confort et emplacement privilégié, pour un cadre de vie exceptionnel.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien





