



## Maison de village avec cour fermée

CHAVANIAC LAFAYETTE 43230

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison de village avec cour fermée

Maison en pierres rénovée dans un village tranquille.

Elle se compose d'une pièce de vie au rez de chaussée avec poêle à granulés et WC. Au 1er étage on trouve une chambre de 20 m<sup>2</sup> et la salle de bains. Deux autres chambres et coin bureau ont été aménagés au 2eme. Cour fermée d'environ 25 m<sup>2</sup> et petite cave. Double vitrage bois. Chauffage poêle à granulés et électrique. Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2025-08-13 06:02:50

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

25 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





