



## Maison d'exception à vendre à Les Angles 838.000

LES ANGLES 30133

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison d'exception à vendre à Les Angles 838.000

Dans le charmant écrin des Angles, découvrez cette maison d'une beauté rare, à vendre pour 838.000 €. Avec ses 165 m<sup>2</sup> de douceur, elle abrite 5 pièces avec 3 chambres dont une belle suite parentale, parfaites pour accueillir vos rêves. La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour baigné de lumière, exposé plein sud, où la vue sur les Alpilles et le Ventoux règnent en maître.

Érigée sur un terrain de 792 m<sup>2</sup>, cette demeure vous offre deux terrasses pour savourer les doux instants ensoleillés, ainsi qu'une piscine au sel pour des moments de détente inoubliables.

Rénovée entièrement en 2023, elle allie charme et modernité, avec des fenêtres en aluminium double vitrage en verre sécurisé.

Un garage fermé de 25 m<sup>2</sup> complète ce tableau idyllique.

À proximité, laissez-vous séduire par les commodités locales, telles que des écoles, des supermarchés, et de nombreux restaurants, faisant de cet endroit un lieu de vie idéal.

Venez découvrir ce bien d'exception, où chaque jour se transforme en poème, sous le ciel azuré des Angles. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour une visite.

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-06 11:08:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021