GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NOGENT SUR MARNE 94130

Appartement centre Village de Nogent-sur-Marne, coup de coeur assuré

NOGENT SUR MARNE 94130

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement centre Village de Nogent-sur-Marne, coup de coeur assuré

Superbe appartement à vendre, 4 pièces de 83 m² au 1er étage avec ascenseur en parfait état situé en hypercentre de Nogent-sur-Marne. A égale distance des gares de Nogent-sur-Marne (RER A) et de Nogent-Le Perreux (RER E) toutes deux situées à 10 min à pied. Ligne de métro 15 Grand Paris Express qui sera à 10 min à pied. Nouveau marché de la ville de Nogent à 2 min à pied.
Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de 3 grandes chambres avec placards et rangements, de deux salles de bains dont une avec baignoire et wc séparés. Deux balcons.
Une place double de stationnement en sous-sol et une grande cave complètent le bien.
Pas de travaux à prévoir.
A visiter sans tarder.

83 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

Photos du bien