



Duplex à aménager à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

NANCY 54000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Duplex à aménager à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

Découvrez ce plateau à aménager, idéalement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France - GARE . Avec une surface de 63.20 m².

Le prix de vente est de 119 000 €.

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à 5 minutes de la gare, cet emplacement est parfait pour les citadins. Vous serez également à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Stanislas et le Lycée Saint-Léon IX, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

Les commodités ne manquent pas, avec des commerces à 1.30 km et un accès facile aux transports en commun. Pour les étudiants, l'Université de Lorraine - Campus Lettres et Sciences Humaines est à proximité.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations.

63.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces 1.3 km

Distance Train 0.35 km

Accès Bus 3 min

Accès RER 5 min

Accès tramway 3 min

Accès Ecole 4 min

Accès Gare 5 min

Date ERP 2025-08-27 13:39:53

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

