



## Duplex à aménager à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

NANCY 54000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Duplex à aménager à Nancy Gare - Poincaré - Foch - Anatole France

Découvrez ce plateau à aménager, idéalement situé à Nancy, dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France - GARE . Avec une surface de 63.20 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente est de 119 000 €.

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à 5 minutes de la gare, cet emplacement est parfait pour les citadins. Vous serez également à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Stanislas et le Lycée Saint-Léon IX, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

Les commodités ne manquent pas, avec des commerces à 1.30 km et un accès facile aux transports en commun. Pour les étudiants, l'Université de Lorraine - Campus Lettres et Sciences Humaines est à proximité.

Une place de stationnement dans l'immeuble peut être proposée à la vente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations.

63.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	0.35 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-08-27 13:39:53
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

