



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,25 M²

Valence 26000

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,25 M²

Situé en plein cœur du centre-ville de Valence, venez découvrir ce très bel appartement en rez de jardin type 3 de 76,25 m² offrant un espace de vie de 36m² avec cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse de 50m², deux chambres, une salle de d'eau, un wc, + un garage en sous sol. Il est idéal pour les citadins en quête de confort. Profitez d'une excellente isolation thermique grâce à un DPE de classe B.

Ce bien dispose d'un interphone, d'un ascenseur, de volets roulants électriques et de la climatisation pour un confort optimal, La proximité avec la gare SNCF et la Gare de Valence Ville, à seulement 100 mètres, facilite vos déplacements. Les lignes de bus à proximité, notamment la ligne 10 et C3, offrent un accès facile aux différents quartiers.

À quelques pas, découvrez le Monoprix, des boulangeries, boucheries, et une multitude de restaurants. Les écoles telles que le Collège privé Sainte-Anne sont à seulement 200 mètres. Pour vos moments de détente, le Clos Sylvestre et le Square Charles Aznavour sont à quelques minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité à 283 500 €!

76.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	708 €

Photos du bien





