



## Magnifique maison contemporaine 7 pièces

DIEFMATTEN 68780

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

## Magnifique maison contemporaine 7 pièces

À Diefmatten, un agréable village du Haut-Rhin réputé pour son cadre verdoyant et sa tranquillité, l'agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose une maison contemporaine construite en 2015. Ce bien rare à la vente offre une surface habitable de 127 m<sup>2</sup> (142 m<sup>2</sup> au sol) répartie en 7 pièces, implantée sur une parcelle de 8,23 ares.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon ouvert sur le séjour et une cuisine équipée. Ces pièces donnent accès à une grande terrasse de 60 m<sup>2</sup> agrémentée d'une pergola en aluminium avec stores électriques.

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec salle d'eau, d'un dressing et d'un WC séparé ainsi qu'un accès direct au garage de 26 m<sup>2</sup> depuis la cuisine.

À l'étage, la maison propose quatre chambres, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Confortable et moderne, elle est bâtie sur vide sanitaire, bénéficie d'un double vitrage PVC, de stores électriques, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau et affiche une excellente performance énergétique classée A.

L'extérieur est tout aussi séduisant avec un terrain clos et arboré, une piscine de 9,5 x 4 m équipée d'un volet électrique hors sol ainsi qu'un cabanon de jardin.

Diefmatten séduit par son authenticité et son environnement préservé tout en offrant des commodités essentielles.

Les écoles primaires se trouvent dans les villages voisins facilement accessibles et les collèges ou lycées

sont situés à proximité dans les communes alentours.  
Le village est bien desservi par les axes routiers : il permet de rejoindre rapidement Burnhaupt, Mulhouse ou Belfort grâce à la proximité de la RN83 et de l'A36.

Cette maison combine modernité, confort et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Une opportunité à ne pas manquer !

127 m²

7 pièce(s)

5 chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	823 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2023



Photos du bien





