



Le BARCARES Bel appartement de 80 M² en rez-de-chaussée

LE BARCARES 66420

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Le BARCARES Bel appartement de 80 M² en rez-de-chaussée

Bel appartement de 80 M² Loi Carrez en rez-de-chaussée, dans une résidence idéalement située, bénéficiant d'un accès direct à la piscine et à la mer.

L'appartement est composé d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte avec un grand cellier, 2 chambres, 1 dressing, 2 WC, 2 salles d'eau, 1 grenier, grande terrasse avec vue sur la piscine, garage avec un accès direct de l'appartement et 1 parking aérien complète ce bien rare.

Pour plus de renseignements, contactez Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-23 15:45:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

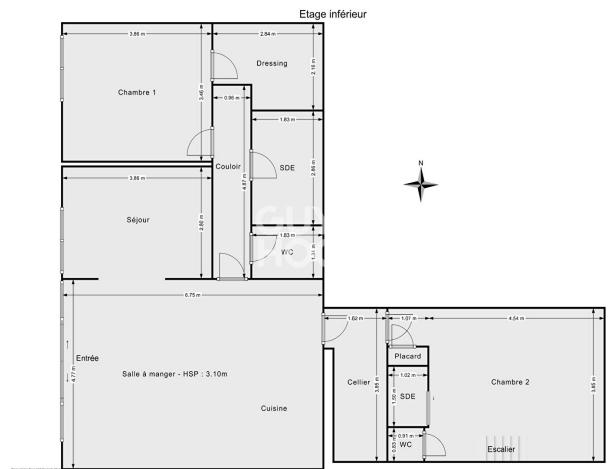
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 910€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien





Etage supérieur

