



## Charmante Maison de village à Vendre à Chilleurs aux Bois - 137 000 €

CHILLEURS AUX BOIS 45170

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

## Charmante Maison de village à Vendre à Chilleurs aux Bois - 137 000 €

Découvrez cette maison à vendre à Chilleurs aux Bois, idéale pour les amoureux de la rénovation ! Avec une surface de 95 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1757 m<sup>2</sup>, et ses dépendances, cette propriété offre un potentiel incroyable. Elle se compose de 4 pièces, 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un bureau . Vous apprécierez les deux salles de bains et les deux WC, offrant tout le confort nécessaire sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel, et un conduit de cheminée est déjà en place pour vos soirées chaleureuses. Bien que des travaux soient à prévoir, l'électricité a été partiellement refaite, vous permettant de démarrer sur de bonnes bases.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, une grange. et une pièce indépendante idéale pour un bureau ou un atelier. La maison, construite en pierre en 1900, dispose de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 0,10 km des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus et des écoles, cette maison est parfaitement située pour profiter de la vie de quartier.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves ! Contactez l'agence Guy

Hoquet NEUVILLE AUX BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.10 km
Surface terrain	1757 m2

