



Maison Neuville Aux Bois 4 pièce(s) 128 m2

Neuville-aux-Bois 45170

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison Neuville Aux Bois 4 pièce(s) 128 m2

Découvrez cette charmante maison à Neuville-aux-Bois, un véritable havre de paix idéalement située pour votre famille.

À seulement 3 minutes en voiture, vous trouverez les commerces de proximité sur la belle place principale et Super U pour vos courses quotidiennes. Vos enfants apprécieront la proximité des écoles et du collège, ainsi que l'ensemble des loisirs périscolaires que propose la commune.

Pour vos moments de détente en famille, le Parc de la Gilière, poumon vert de la commune, est à seulement 2 minutes en voiture. Les amoureux de la nature pourront bien sur explorer les forêts environnantes, dont la majestueuse Forêt domaniale d'Orléans.

Avec ses 128 m² habitable, elle offre de très beaux volumes et un agencement très fonctionnelle.

Elle comprend une belle entrée avec un coin vestiaire, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant 3 belles chambres de 12,7 m² à 13,3 m², une grande salle d'eau de 8,3 m², un dressing et un wc indépendant.

Vous trouverez également un cellier et un garage attenant.

Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale et un chauffage centrale avec une pompe à chaleur AIR EAU au SOL, grâce à un excellent DPE classé C. En ce qui concerne l'eau chaude sanitaire, un ballon électrique de 300l est en place ainsi qu'un adoucisseur.

Ne manquez pas cette opportunité rare où aucun travaux ne sont nécessaires dans l'immédiat. Contactez nous pour plus d'informations.

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Custom, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2011
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



