



## Maison Clarensac Garages Cour Terrasse et Dépendance

CLARENSAC 30870

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Clarensac Garages Cour Terrasse et Dépendance

L'agence Guy Hoquet, vous propose à la vente, cette propriété d'environ 165 m<sup>2</sup> avec deux garages, une cour, une terrasse et une dépendance.

La partie principale, une charmante maison de village entièrement rénovée avec goût dispose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine us, un salon cosy, trois chambres, une salle d'eau, un wc, un balcon et une terrasse.

Vous bénéficiez de deux grands garages dont un d'environ 60 m<sup>2</sup> et également d'une cour avec une dépendance d'environ 33 m<sup>2</sup> vous offrant de nombreuses possibilités, locatives ou professionnelles. L'environnement est calme et agréable, avec une vue dégagée, ajoutant au cachet de cette maison.

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CACHET VUE GARAGES COUR ET TERRASSE
Surface terrain	202 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

---

## Photos du bien





