



Mairie de Montrouge - Appartement 2 pièces de 43 m²

MONTROUGE 92120

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Mairie de Montrouge - Appartement 2 pièces de 43 m²

À deux pas du métro Mairie de Montrouge (ligne 4), ce très bel appartement de 2 pièces, d'une superficie de 43 m², vous séduira par son calme, sa rénovation soignée et son emplacement privilégié.

En rez-de-chaussée, au coeur d'une résidence de standing parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, ce bien offre une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse.

Il comprend une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec grand dressing, une salle d'eau fonctionnelle avec espace buanderie, ainsi que des WC séparés.

Ses principaux atouts :

- Aucune rénovation à prévoir
- Cave saine
- Copropriété de qualité, faibles charges
- Possibilité d'acquérir une place de stationnement couverte en supplément

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement bénéficie d'un plan optimisé et d'un confort rare dans le secteur.

Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre aux portes de Paris.

42.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Nombre étages	6
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	195
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1915 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-20 19:14:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien



