



## EXCLUSIVITE - MAISON DE 140m<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - OLIVET (45160)

OLIVET 45160

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

## EXCLUSIVITE - MAISON DE 140m<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - OLIVET (45160)

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Olivet !

Avec une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie agréable. Elle dispose au rez-de-chaussée de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une toilette.

L'étage contient un dégagement desservant une salle de bains, d'une toilette et de deux chambres. Le chauffage est mixte, avec un système de chauffage par le sol au RdC et des convecteurs à l'étage.

Le prix de vente est de 421 000€ (honoraires charge vendeur)

MAISON PEU ENERGIVORE, sa classe énergétique est de C (179kWh/m<sup>2</sup> annuels) quant à son indice GES de catégorie A, représentant très peu d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi.

Référence : 1554

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-07-22 03:45:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	472 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





