



Maison Ferrals Les Montagnes 96 m²

FERRALS LES MONTAGNES 34210

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison Ferrals Les Montagnes 96 m²

À vendre Maison de charme à Ferrals-les-Montagnes (hameau d'Authèze)

Laissez-vous séduire par cette authentique maison de campagne en pierre d'environ 96 m² sur 3 niveaux, entièrement rénovée avec goût, alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Points forts :

Vue imprenable sur la nature environnante

4 chambres idéales pour accueillir famille et amis

2 terrasses et un jardin intime, parfaits pour profiter du calme et du soleil

Une remise pratique pour le stockage

Combles à aménager offrant encore du potentiel

Cette maison de vacances idyllique, au cœur d'un cadre verdoyant et paisible, est un véritable havre de tranquillité. Vous tomberez sous le charme de son authenticité et de son atmosphère chaleureuse.

Prix : 210 000 € FAI

Authèze, Ferrals-les-Montagnes ? Un coin de paradis préservé, idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour 13 m²

Date ERP 2025-06-19 19:14:51

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 410 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence La nature, Le calme, Le charme de la pierre !

Surface terrain 571 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2877€ et 3893€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





