



LOCAL PROFESSIONNEL à vendre de 530 m²

LOCAL PROFESSIONNEL 12110

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

LOCAL PROFESSIONNEL à vendre de 530 m²

Découvrez cette opportunité unique à Aubin ! Ce bien exceptionnel de 530 m², proposé à 108 000€, est idéalement situé pour ceux qui recherchent un local professionnel pour créer ou développer leur activité.

Idéalement situé, au cœur de la Mecanic Valley, à proximité des sous-traitants de FIGEAC AERO et de RATIER, ce local offre un accès facile aux poids lourds. Vous apprécierez aussi son entrée de garage de plus de 4m.

Composé d'un bâtiment de 330 m² de 2005 avec quai de chargement et en complément un local des années 60 sur deux niveaux sur 200m², ce bâtiment isolé et très lumineux se prête parfaitement aux activités artisanales. Il a d'abord hébergé une activité de marbrerie puis de carrosserie. Il peut également servir de dépôt.

Proche des grands axes routiers (Axe Brive Rodez, Autoroute A20 à 70 km), il bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun. À seulement 200 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Aubin - Lycée des Métiers (Gymnase), desservi par les lignes 204 et 222, facilitant vos déplacements quotidiens.

De plus, la gare d'Aubin est à seulement 100 mètres, vous offrant une connexion rapide et pratique pour vos voyages en train. La gare de Cransac est accessible en 3 minutes, et celle de Viviez-Decazeville en 4 minutes.

Ne manquez pas cette chance de développer votre activité dans un emplacement stratégique, alliant espace et accessibilité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

530 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking

1

Photos du bien







