



## Maison Le Taillan Medoc 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

LE TAILLAN MEDOC 33320

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Le Taillan Medoc 3 pièce(s) 69 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans un secteur calme du Taillan-Médoc, proche des commerces et transports, cette maison d'environ 69 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté est composée de :

Au rdc, une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, un cellier et un WC indépendant.

A l'étage, une salle d'eau avec WC et deux chambres mansardées (hauteur minimale environ 1.55m) dont une avec placard.

Le tout sur une parcelle d'environ 118 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative.

Idéal primo accédant ou investisseur pour revenu locatif

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	118 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



