



A LOUER Appartement T3 Quartier Capucins à BREST

BREST 29200

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1480 € Honoraires

charges locataires: 555 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €
TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER Appartement T3 Quartier Capucins à BREST

Référence 63258.

A proximité directe du plateau des Capucins, situé au 3^e étage avec balcon, vous apprécierez les prestations de cet appartement meublé T3 avec son garage fermé.

Il est composé d'un séjour / salon, donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque électrique, four, micro-onde, réfrigérateur et machine à laver), de 2 chambres, d'une salle de bain et loggia.

Le logement est équipé à neuf, il dispose également d'une machine à laver.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

64.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Photos du bien



