



## LIBOURNE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**200 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE EXCLUSIVITE

Bénéficiant d'un ravissant jardin à l'abri des regards ce total et lumineux plain pied doté de son garage attenant vous propose dès son entrée, un séjour donnant sur sa spacieuse véranda de 27m<sup>2</sup> et sa terrasse idéale pour vos soirées d'été . Vous y découvrirez aussi une cuisine ouverte, 3 belles chambres, le tout dans un secteur calme avec places de parking.

90.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	634 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€

---

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**