



## Appartement T1 à Eglise de Pantin

Pantin 93500

**217 000 € \***

\* 217 000 € honoraires inclus  
205 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.85% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement T1 à Eglise de Pantin

Guy Hoquet Pantin vous propose cet appartement de 41m<sup>2</sup> situé dans le quartier d'Eglise de Pantin, à 3 minutes à pied du métro Ligne 5.

Situé dans une rue très calme bordée d'immeubles en pierre meulière, ce studio en rez-de-chaussée se compose d'une pièce principale avec mezzanine, d'une cuisine séparée aménagée et d'une salle de bain.

Faibles charges trimestrielles - Aucune procédure en cours.  
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-17 05:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



