



Maison Aujargues 9 pièces 227 m² sur 2500m²

AUJARGUES 30250

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Aujargues 9 pièces 227 m² sur 2500m²

L'agence Guy Hoquet MC immobilier vous propose à Aujargues cette maison familiale de 167m² avec une dépendance aménagée de 60m² sur une parcelle de 2500m².

Un division parcellaire en vue d'une construction est facilement envisageable. L'emprise au sol étant de 30%.

La parcelle est joliment arborée et bénéficie d'une piscine sans vis à vis et au calme.

La maison principale se compose d'une entrée suivie d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une buanderie et un grand bureau de 21m².

L'espace nuit distribue 5 chambres dont 4 en RDC, deux salles d'eau et deux WC.

La dépendance de 60m² formant un P2 est aménagée et habitable.

Pour tout renseignement complémentaire contacter Mme CHAZOTTES Guy Hoquet Caveirac

227 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	2500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



