



Appartement Sion Sur L Ocean 3 pièce(s) 64 m2

SION SUR L OCEAN 85270

356 900 € *

* 356 900 € honoraires inclus
341 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.66% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Sion Sur L Ocean 3 pièce(s) 64 m2

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

Appartement 3 pièces au 2ème étage avec ascenseur . Avec sa vue imprenable sur l'océan, il se compose comme suit : une entrée avec placards, un séjour de 36 m², deux chambres, une magnifique cuisine aménagée d, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous bénéficiez d'espace supplémentaire grâce à son balcon. Garage de 19M²

L'École Élémentaire Publique la Mer et le Vent Sion Sur l'Ocean et l'École Maternelle Publique Robert Desnos sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Saint-Gilles-Croix-de-Vie et Saint-Hilaire-de-Riez) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un restaurant et deux commerces dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 356 900. Le prix net est de 341 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :15 900 € TTC. Il fait partie d'une copropriété comptant sans procédure en cours et il y a 2000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour une première visite de cet appartement à vendre.

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-17 15:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



