



Maison Orthez 119 m² avec piscine plus dépendance

ORTHEZ 64300

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus
318 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.18% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez 119 m² avec piscine plus dépendance

Située dans un quartier résidentiel à deux pas du centre ville d'ORTHEZ, découvrez cette maison de 119 m² rénovée qui conjugue élégance confort et performance énergétique.

Véritable havre de bien être, cette maison séduit par sa piscine équipée d'un liner neuf pour des moments de détente en toute sérénité.

Les panneaux photovoltaïques sont neufs, l'isolation par l'extérieur, la pompe à chaleur et le double vitrage intégral garantissent des économies d'énergie et un confort optimal en toutes saisons.

À l'intérieur vous profiterez au rez de chaussée d'un vaste salon séjour baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, d'un WC et à l'étage 4 chambres spacieuses et accueillantes ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un garage ainsi que 40 m² de dépendances que vous utiliserez suivant vos envies et vos usages viennent compléter ce bien. Un point d'eau et WC se trouvent dans la dépendance.

Cette maison est bien plus qu'un lieu de vie elle est une opportunité rare sur le marché d'Orthez alliant prestations et emplacement privilégié tout en rejoignant le centre ville à pied.

Une visite s'impose pour succomber à son charme !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-09-05 06:04:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





