



Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 57 m2, garage et balcon

SAINT AVOLD 57500

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 57 m2, garage et balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location ce spacieux F2 situé dans une résidence saine et calme au coeur de Saint Avold.

Au premier étage, vous trouverez ce bel appartement agencé comme suit: une entrée, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine aménagée équipée avec accès au balcon, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier.

Pour compléter cette location, un garage privatif, une place de parking et un cellier au sous sol vous sont réservés ! Accès sécurisé à l'immeuble par une barrière qui donne sur un parking réservés aux résidents.

Le chauffage est individuel électrique.

Loyer : 560 € dont 60 € de charges comprenant l'eau froide et l'entretien et l'électricité des communs
Honoraires d'agence : 350 € (état des lieux inclus)

N'oubliez pas de visionner la visite virtuelle sur notre site internet!

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	500 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



