



Appartement lumineux avec mezzanine 4 étage avec ascenseur 76 m² Carrez / 98 m² au sol

AUBENAS 07200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement lumineux avec mezzanine 4 étage avec ascenseur 76 m² Carrez / 98 m² au sol

Votre agence Guy Hoquet Couleurs Sud Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien !

Situé au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement lumineux offre 98 m² au sol (76 m² Loi Carrez), avec des volumes bien agencés et des prestations fonctionnelles.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une mezzanine, idéale comme espace bureau, chambre d'appoint ou coin détente.

Côté confort :

Isolation par les murs et sous les combles, pour un meilleur confort thermique

Chauffage électrique individuel

Eau chaude collective (incluse dans les charges de copropriété, estimées à environ 1 500 €/an)

Menuiseries bois double vitrage, volets roulants manuels

Assainissement collectif (tout-à-l'égout)

Ce bien est complété par une place de parking privative et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À découvrir sans tarder !

76 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



