



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**232 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Surgères, cette charmante maison de 65 m<sup>2</sup> offre une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de confort et de tranquillité. Avec ses 2 chambres spacieuses et une excellente performance énergétique (DPE B), elle garantit une isolation thermique de qualité.

Idéalement située, vous serez à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Surgères, facilitant vos déplacements. Les commodités sont à portée de main : E.Leclerc à 800 mètres pour vos courses quotidiennes, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour vos plaisirs gourmands.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que le Lycée polyvalent du Pays d'Aunis à 13 minutes à pied. Profitez également des espaces verts avec le Square Madame Maire et le Parc du Château à seulement 2 minutes en voiture.

Une maison à découvrir sans tarder pour un prix attractif de 232 500€. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942 ).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 93 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                |
| Nombre garages/Box     | 0                |
| Neuf - Ancien          | Récent           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur  |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol           |
| Année construction     | 2016             |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 1                |
| Surface terrain        | 382 m2           |

## Photos du bien



