



Appartement de Prestige avec Extérieur en Hyper-Centre 8 pièces 159.21 m²

Élégence et Potentiel 51100

756 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

Appartement de Prestige avec Extérieur en Hyper-Centre 8 pièces 159.21 m²

Appartement de caractère de 159 m², parquet massif, 2 terrasses, cave et agencement modulable.

Découvrez ce bien empreint d'élégance et de convivialité, au cœur du centre historique de Reims.

Niché au sein d'un immeuble avec ascenseur dont l'histoire se fond dans celle de la ville, cet appartement séduit d'emblée par sa hauteur sous plafond de 3,30 m, syncopée par le chaleureux parquet massif.

Le séjour vous invite à la détente et aux réceptions, avec une terrasse attenante de 30 m², parfaite pour profiter des beaux jours ou concocter des moments entre amis.

La cuisine ouverte, conviviale, prolonge naturellement l'espace de vie.

Vous y trouverez quatre chambres lumineuses, dont une offre un écrin de privé — une terrasse de 19 m², véritable havre de paix en pleine ville.

Pour compléter l'ensemble, une cave privée offre un espace de rangement bienvenu, rare en milieu urbain.

L'adresse est à elle seule une promesse — celle d'un quotidien où l'essentiel est à portée de main : monuments emblématiques, boutiques, restaurants et transports, dans une atmosphère unique.

La configuration intelligente de l'appartement permet une division aisée en deux lots, un atout précieux pour diversifier l'usage selon vos projets.

N'hésitez plus, contactez moi pour organiser une visite !

159.21 m²

8 pièce(s)

4 chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





