



Studio Marmande

MARMANDE 47200

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Studio Marmande

Découvrez ce studio de plain-pied, idéal pour une jeune étudiante.

Entièrement neuf, il est cosy et prêt à l'emploi, puisqu'il est entièrement meublé.

Sa localisation est parfaite, à deux pas de toutes les commodités.

Ne cherchez plus, ce studio est fait pour vous !

Le loyer est de 395 euros + 25 euros de charges (partie communes + taxe ordures ménagères et Internet)

La commission d'agence est de 331.80 euros.

Libre de suite

Pour une visite n'hésitez pas à nous contacter ref 5879

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train

0.5 km

Accès Bus	0.2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	entretien parties communes et TOM
Dépôt de garantie	395 €
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 09/04/2025

Photos du bien



