



Maison Aureilhan trois chambres proche du lac

AUREILHAN 40200

234 900 € *

* 234 900 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison Aureilhan trois chambres proche du lac

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison mitoyenne neuve de bon standing d'environ 94m².

Elle est pourvue au rez de chaussée d'un séjour, d'une cuisine à aménager, un WC et à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec un WC.

Le bien dispose également d'un jardin privatif d'environ 255m².

Bien rare sur le secteur et situé proche du lac d'Aureilhan.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour tout renseignement complémentaire au 05.58.83.58.58.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-07 06:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Surface terrain

255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



